

Информационное письмо

**БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ,  
посвящённый 20-летию  
вступления в силу  
Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

Иркутск, 2025

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

# БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ, ПОСВЯЩЁННЫЙ 20-ЛЕТИЮ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



### Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что **19-20 сентября 2025 года** в г. Иркутске планируется проведение Байкальского правового жилищного форума, посвящённого 20-летию вступления в силу Жилищного Кодекса Российской Федерации.

### Соорганизаторы Форума

Иркутский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России);

Иркутский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Юридический институт Иркутского государственного университета.

### Планируемое расписание Форума

<b>Предварительный день Форума 18 сентября 2025 г.</b>	<b>9.00-18.00</b>
Повышение квалификации для организаций в сфере управления многоквартирными домами (г. Иркутск, ул. Некрасова, 4, Иркутский институт (филиал) ВГУЮ)	9.00-14.00
Обзорная экскурсия по г. Иркутску для иногородних спикеров Форума	15.00-18.00
<b>Первый день Форума 19 сентября 2025 г.</b>	<b>10.00-17.00</b>

(г. Иркутск, Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского, ул. Лермонтова, 253)	
Открытие Форума. Панельная сессия «О глобальном: двадцать лет спустя (основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации)»	<b>10.00-11.00</b> <b>11.00-13.00</b>
<i>Обед для участников и гостей Форума</i>	<b>13.00-14.00</b>
<b>Работа параллельных Панельных сессий</b>	<b>14.00-17.00</b>
Панельная сессия «Об управлении многоквартирными домами»	
Панельная сессия «Оборот жилых помещений: теория и практика»	
Панельная сессия «Защита жилищных прав»	
Панельная сессия «Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и капитального ремонта»	
<b>Второй день Форума 20 сентября 2025 г.</b>	<b>08.00-16.00</b>
Продолжение работы Панельных сессий «Защита жилищных прав» и ««Оборот жилых помещений: теория и практика» Экскурсионная программа на Байкал для гостей города Иркутска	

## **Первый день Форума 19 сентября 2025 г.**

---

**Панельная сессия 1.**  
**О глобальном: двадцать лет спустя**  
**(основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации)**  
**11.00-13.00**

---

### *Примерные вопросы к обсуждению*

- современное состояние жилищного законодательства: общая характеристика;
- жилищное законодательство и иные отрасли российского законодательства (гражданское, градостроительное, земельное, семейное);
- жилищное законодательство и аналогия закона;
- федеральный, региональный и местный уровень регулирования жилищных отношений;
- перспективные научные исследования в сфере жилищного права;
- преподавание жилищного права в ВУЗах.

---

### **Панельная сессия 2. Об управлении многоквартирными домами**

14.00-17.00

---

### *Примерные вопросы к обсуждению*

- тенденции реформирования законодательства в сфере управления многоквартирными домами;
- ужесточения требований к управляющим компаниям: цели и их достижение;
- ТСЖ как способ управления: оценка эффективности;
- управление и собственники жилых помещений: конфликты и их решение.

---

### **Панельная сессия 3. Оборот жилых помещений: теория и практика**

14.00-17.00

---

### *Примерные вопросы к обсуждению*

- жилые помещения как особый объект гражданского оборота: особенности нормативно-правового регулирования и тенденции судебной практики;
- нотариальное удостоверение сделок с жилыми помещениями, в том числе сделок по распоряжению общим имуществом супругов (бывших супругов);
- оспаривание сделок с жилыми помещениями, в том числе в целях защиты жилищных прав несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения;

- исполнительский иммунитет как гарантия права на жилище и пределы его действия.

---

**Панельная сессия 4.**  
**Защита жилищных прав**  
**14.00-17.00**

---

***Примерные вопросы к обсуждению***

- формы и способы защиты жилищных прав;
- защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- защита жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции);
- защита жилищных прав инвалидов и семей с детьми-инвалидами.

---

**Панельная сессия 5.**  
**Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и капитального ремонта**  
**14.00-17.00**

---

***Примерные вопросы к обсуждению***

- градостроительная деятельность и жилищное законодательство: точки соприкосновения;
- отношения в сфере долевого участия в строительстве: потребительский экстремизм или лоббизм строительных компаний?;
- бремя содержания и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

***Основные спикеры сессий:***

**Артемьева Олеся Геннадьевна**, старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в социальной сфере управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Иркутской области;

**Измайлова Елена Владимировна**, кандидат юридических наук, нотариус Иркутского нотариального округа, вице-президент Нотариальной палаты Иркутской области;

**Киракосян Сусана Арсеновна**, кандидат юридических наук, доцент, медиатор, председатель Подкомитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью;

**Курмель Мирослава Александровна**, исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области;

**Панов Эдуард Владимирович**, заместитель начальника межрайонного управления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по г. Иркутску;

**Подшивалов Тихон Петрович**, доктор юридических наук, заведующий кафедрой Южно-Уральского государственного университета, член Совета по кодификации и развитию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации;

**Праскова Светлана Васильевна**, кандидат юридических наук, доцент, старший научный сотрудник Института правовых исследований Байкальского государственного университета;

**Разворотнева Светлана Владимировна**, Депутат Государственной Думы Российской Федерации, заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ;

**Столбов Павел Павлович**, Управляющий партнер группы компаний «Жилищный стандарт»;

**Судьи федерального суда общей юрисдикции, судьи Арбитражного Суда Восточно-Сибирского округа** (кандидатуры согласовываются);

**Суслова Светлана Игоревна**, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), Заслуженный Юрист Иркутской области;

**Тельцевский Максим Сергеевич**, ассоциация СРО «Объединение управляющих организаций Иркутской области "Гильдия жилищно-коммунального хозяйства"»;

**Формакидов Дмитрий Анатольевич**, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Пермского государственного национального исследовательского университета;

**Цветков Виталий Олегович**, Председатель комитета по развитию предпринимательства в сфере ЖКХ при ТПП ВС, Генеральный директор ООО УК «Атлант»;

**Шкицкая Элеонора Сергеевна**, начальник юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

---

**Перечни Панельных сессий, вопросов к обсуждению и спикеров  
могут быть изменены с учетом поступивших заявок.**

**Участие в Панельных сессиях бесплатно для всех желающих.**

---

---

**Приглашённые гости и представители партнёров Форума**

---

**Василькова Мария Викторовна**, депутат Государственной Думы РФ;

**Жердев Виктор Петрович**, руководитель Управления Росреестра по Иркутской области, Председатель Совета Иркутского отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»;

**Кошечкина Валерия Анатольевна**, и.о. руководителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

**Никитин Анатолий Николаевич**, Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области;

**Семенова Светлана Николаевна**, Уполномоченный по правам человека в Иркутской области;

**Смирнов Олег Владимирович**, Председатель Адвокатской палаты Иркутской области;

**Тен Сергей Юрьевич**, депутат Государственной Думы РФ, первый заместитель председателя Комитета по собственности, земельным и имущественным отношениям;

**Ушаков Александр Владимирович**, начальник Госюрбюро по Иркутской области;

**Якубовский Александр Владимирович**, депутат Государственной Думы РФ.

---

## Регистрация

---

Для участия в Форуме в качестве **спикера** необходимо в срок **до 20 июня 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fddd1ef47e73eaf0438546/>. Регистрация в качестве спикера осуществляется только при прикреплении к заявке основных тезисов доклада (выступления). Участие спикеров предусмотрено только в очном формате.

Для участия в Форуме в качестве **гостя (слушателя)** необходимо в срок **до 10 сентября 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fde01202848fec9372a9ce/>. Участие слушателей предусмотрено в очном и дистанционном форматах.

---

## Рекомендации по заселению иногородних участников

---

Гостиница	Адрес, примерная стоимость*
Ангара	(*за сутки, по данным офиц. сайтов на 17.04.2025 г., рекомендуем уточнить информацию у продавцов) ул. Сухэ-Батора, 7

	angarahotel.ru Стандартный одноместный - от 3726 руб.
Союз	пр. Юрия Тена, 12/4 hotelsoyuz38.ru Стандартный одноместный, с завтраком - от 5642 руб.
Интурист (Иркутск)	бул. Гагарина, 44 irkutsk-hotel.ru Стандартный одноместный, с завтраком - от 6400 руб. за ночь
Irkutsk City Center	Чкалова, 15 eastlandhotels.com Стандартный одноместный, с завтраком - от 14 700 руб. за ночь
Отель Ibis	Иркутск, ул. Полины Осипенко, 5 <a href="https://ibisirkutsk.ru/">https://ibisirkutsk.ru/</a> Стандартный одноместный, с завтраком от 7 790 ₽

## Информация по повышению квалификации

Иркутским институтом (филиалом) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России) в рамках Предварительного дня Форума 18 сентября 2025 г. планируется проведение повышения квалификации.

Для желающих пройти повышение квалификации на тему «Правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами» необходимо в срок до 10 сентября 2025 года пройти регистрацию по ссылке:

[https://docs.google.com/forms/d/13YxRDBGjQ03RchqjyxNipCxuYnQ\\_agZwm8yrA9Yq4k/edit#responses](https://docs.google.com/forms/d/13YxRDBGjQ03RchqjyxNipCxuYnQ_agZwm8yrA9Yq4k/edit#responses) . По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца (18 ч.). Очные лекции пройдут 18 сентября 2025 года, а также слушатели смогут принять участие в работе Панельной сессии «Управление многоквартирными домами» в рамках работы Форума 19 сентября 2025 года. Стоимость обучения – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Также все участники Форума, принявшие участие в его работе, при желании могут получить удостоверения о повышении квалификации по программе «Современное жилищное законодательство и тенденции разрешения жилищных споров» (16 ч.). Стоимость – 3 000 (три тысячи) рублей. Для получения удостоверения необходимо пройти регистрацию по ссылке: [https://docs.google.com/forms/d/1MUiDBLNXvpSbSwWDMLAoKUKMsdZN\\_v6HHeWAzP\\_1nY/edit](https://docs.google.com/forms/d/1MUiDBLNXvpSbSwWDMLAoKUKMsdZN_v6HHeWAzP_1nY/edit)

---

## **Организационный комитет Форума**

---

**Суслова Светлана Игоревна** – заместитель директора по научной работе, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), доктор юридических наук, доцент, Заслуженный юрист Иркутской области, тел. 89148817508, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

**Безик Нина Вадимовна** – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Юридического института Иркутского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент, тел. 89646540759, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

**Сенотрусова Евгения Михайловна** – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, кандидат юридических наук, тел. 89245098793, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru.