

Информационное письмо

**БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ
ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ,
посвящённый 20-летию
вступления в силу
Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Иркутск, 2025

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ, ПОСВЯЩЁННЫЙ 20-ЛЕТИЮ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что **19-20 сентября 2025 года** в г. Иркутске планируется проведение Байкальского правового жилищного форума, посвящённого 20-летию вступления в силу Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Соорганизаторы Форума

Иркутский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России);

Иркутский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Юридический институт Иркутского государственного университета.

Планируемое расписание Форума

Предварительный день Форума 18 сентября 2025 г.	9.00-18.00
Повышение квалификации для организаций в сфере управления многоквартирными домами (г. Иркутск, ул. Некрасова, 4, Иркутский институт (филиал) ВГУЮ)	9.00-14.00
Обзорная экскурсия по г. Иркутску для иногородних спикеров Форума	15.00-18.00
Первый день Форума 19 сентября 2025 г.	10.00-17.00

(г. Иркутск, Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского, ул. Лермонтова, 253)	
Открытие Форума.	10.00-11.00
Панельная сессия «О глобальном: двадцать лет спустя (основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации)»	11.00-13.00
<i>Обед для участников и гостей Форума</i>	<i>13.00-14.00</i>
Работа параллельных Панельных сессий	14.00-17.00
Панельная сессия «Об управлении многоквартирными домами»	
Панельная сессия «Оборот жилых помещений: теория и практика»	
Панельная сессия «Защита жилищных прав»	
Панельная сессия «Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и капитального ремонта»	
Второй день Форума 20 сентября 2025 г.	08.00-16.00
Продолжение работы Панельных сессий «Защита жилищных прав» и «Оборот жилых помещений: теория и практика» <i>Экскурсионная программа на Байкал для гостей города Иркутска</i>	

Первый день Форума 19 сентября 2025 г.

Панельная сессия 1. О глобальном: двадцать лет спустя (основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации) 11.00-13.00
--

Примерные вопросы к обсуждению

- современное состояние жилищного законодательства: общая характеристика;
- жилищное законодательство и иные отрасли российского законодательства (гражданское, градостроительное, земельное, семейное);
- жилищное законодательство и аналогия закона;
- федеральный, региональный и местный уровень регулирования жилищных отношений;
- перспективные научные исследования в сфере жилищного права;
- преподавание жилищного права в ВУЗах.

Панельная сессия 2.

Об управлении многоквартирными домами

14.00-17.00

Примерные вопросы к обсуждению

- тенденции реформирования законодательства в сфере управления многоквартирными домами;
- ужесточения требований к управляющим компаниям: цели и их достижение;
- ТСЖ как способ управления: оценка эффективности;
- управление и собственники жилых помещений: конфликты и их решение.

Панельная сессия 3.

Оборот жилых помещений: теория и практика

14.00-17.00

Примерные вопросы к обсуждению

- жилые помещения как особый объект гражданского оборота: особенности нормативно-правового регулирования и тенденции судебной практики;
- нотариальное удостоверение сделок с жилыми помещениями, в том числе сделок по распоряжению общим имуществом супругов (бывших супругов);
- оспаривание сделок с жилыми помещениями, в том числе в целях защиты жилищных прав несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения;

– исполнительский иммунитет как гарантия права на жилище и пределы его действия.

Панельная сессия 4.
Защита жилищных прав
14.00-17.00

Примерные вопросы к обсуждению

- формы и способы защиты жилищных прав;
- защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- защита жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции);
- защита жилищных прав инвалидов и семей с детьми-инвалидами.

Панельная сессия 5.
Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и
капитального ремонта
14.00-17.00

Примерные вопросы к обсуждению

- градостроительная деятельность и жилищное законодательство: точки соприкосновения;
- отношения в сфере долевого участия в строительстве: потребительский экстремизм или лоббизм строительных компаний?;
- бремя содержания и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Основные спикеры сессий:

Артемьева Олеся Геннадьевна, старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в социальной сфере управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Иркутской области;

Измайлова Елена Владимировна, кандидат юридических наук, нотариус Иркутского нотариального округа, вице-президент Нотариальной палаты Иркутской области;

Киракосян Сусана Арсеновна, кандидат юридических наук, доцент, медиатор, председатель Подкомитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью;

Курмель Мирослава Александровна, исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области;

Панов Эдуард Владимирович, заместитель начальника межрайонного управления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по г. Иркутску;

Подшивалов Тихон Петрович, доктор юридических наук, заведующий кафедрой Южно-Уральского государственного университета, член Совета по кодификации и развитию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации;

Праскова Светлана Васильевна, кандидат юридических наук, доцент, старший научный сотрудник Института правовых исследований Байкальского государственного университета;

Разворотнева Светлана Владимировна, Депутат Государственной Думы Российской Федерации, заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ;

Столбов Павел Павлович, Управляющий партнер группы компаний «Жилищный стандарт»;

Судьи федерального суда общей юрисдикции, судьи Арбитражного Суда Восточно-Сибирского округа (кандидатуры согласовываются);

Суслова Светлана Игоревна, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), Заслуженный Юрист Иркутской области;

Тельтевский Максим Сергеевич, ассоциация СРО «Объединение управляющих организаций Иркутской области "Гильдия жилищно-коммунального хозяйства"»;

Формакидов Дмитрий Анатольевич, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Пермского государственного национального исследовательского университета;

Цветков Виталий Олегович, Председатель комитета по развитию предпринимательства в сфере ЖКХ при ТПП ВС, Генеральный директор ООО УК «Атлант»;

Шкицкая Элеонора Сергеевна, начальник юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Перечни Панельных сессий, вопросов к обсуждению и спикеров могут быть изменены с учетом поступивших заявок.

Участие в Панельных сессиях бесплатно для всех желающих.

Приглашённые гости и представители партнёров Форума

Василькова Мария Викторовна, депутат Государственной Думы РФ;

Жердев Виктор Петрович, руководитель Управления Росреестра по Иркутской области, Председатель Совета Иркутского отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»;

Кошечкина Валерия Анатольевна, и.о. руководителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

Никитин Анатолий Николаевич, Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области;

Семенова Светлана Николаевна, Уполномоченный по правам человека в Иркутской области;

Смирнов Олег Владимирович, Председатель Адвокатской палаты Иркутской области;

Тен Сергей Юрьевич, депутат Государственной Думы РФ, первый заместитель председателя Комитета по собственности, земельным и имущественным отношениям;

Ушаков Александр Владимирович, начальник Госюрбюро по Иркутской области;

Якубовский Александр Владимирович, депутат Государственной Думы РФ.

Регистрация

Для участия в Форуме в качестве **спикера** необходимо в срок **до 20 июня 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fddd1ef47e73eaf0438546/>. Регистрация в качестве спикера осуществляется только при прикреплении к заявке основных тезисов доклада (выступления). Участие спикеров предусмотрено только в очном формате.

Для участия в Форуме в качестве **гостя (слушателя)** необходимо в срок **до 10 сентября 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fde01202848fec9372a9ce/>. Участие слушателей предусмотрено в очном и дистанционном форматах.

Рекомендации по заселению иногородних участников

Гостиница	Адрес, примерная стоимость* (*за сутки, по данным офиц. сайтов на 17.04.2025 г., рекомендуем уточнить информацию у продавцов)
Ангара	ул. Сухэ-Батора, 7

	angarahotel.ru Стандартный одноместный - от 3726 руб.
Союз	пр. Юрия Тена, 12/4 hotelsoyuz38.ru Стандартный одноместный, с завтраком - от 5642 руб.
Интурист (Иркутск)	бул. Гагарина, 44 irkutsk-hotel.ru Стандартный одноместный, с завтраком - от 6400 руб. за ночь
Irkutsk City Center	Чкалова, 15 eastlandhotels.com Стандартный одноместный, с завтраком - от 14 700 руб. за ночь
Отель Ibis	Иркутск, ул. Полины Осипенко, 5 https://ibisirkutsk.ru/ Стандартный одноместный, с завтраком от 7 790 Р

Информация по повышению квалификации

Иркутским институтом (филиалом) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России) в рамках Предварительного дня Форума 18 сентября 2025 г. планируется проведение повышения квалификации.

Для желающих пройти повышение квалификации на тему «Правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами» необходимо в срок до 10 сентября 2025 года пройти регистрацию по ссылке:

https://docs.google.com/forms/d/13YxRDBGjQ03RchqiyxNipCxuYnQ_ageZwm8yrA9Yq4k/edit#responses . По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца (18 ч.). Очные лекции пройдут 18 сентября 2025 года, а также слушатели смогут принять участие в работе Панельной сессии «Управление многоквартирными домами» в рамках работы Форума 19 сентября 2025 года. Стоимость обучения – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Также все участники Форума, принявшие участие в его работе, при желании могут получить удостоверения о повышении квалификации по программе «Современное жилищное законодательство и тенденции разрешения жилищных споров» (16 ч.). Стоимость – 3 000 (три тысячи) рублей. Для получения удостоверения необходимо пройти регистрацию по ссылке: https://docs.google.com/forms/d/1MU-iDBLNxvpSbSwWDMLAoKUKMsdZN_v6HHeWAZP_1nY/edit

Организационный комитет Форума

Суслова Светлана Игоревна – заместитель директора по научной работе, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), доктор юридических наук, доцент, Заслуженный юрист Иркутской области, тел. 89148817508, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

Безик Нина Вадимовна – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Юридического института Иркутского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент, тел. 89646540759, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

Сенотрсова Евгения Михайловна – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, кандидат юридических наук, тел. 89245098793, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru.